

## ΔΙΟΛΚΟΣ CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45158/01/Β/00/52

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011)

## ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010		
	Αξία κτήσης	Αποβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσης	Αποβέσεις	Αναπ. Αξία
<b>Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>						
1 Έξοδα φράσεως και πρόληψης εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	877,50	877,48	0,02
	0,00	0,00	0,00	877,50	877,48	0,02
<b>Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>II Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>						
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5.299,17	5.254,51	44,66	5.299,17	4.968,79	330,38
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ II)	5.299,17	5.254,51	44,66	5.299,17	4.968,79	330,38
<b>III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>						
1 Συμμετοχές σε Λοιπές επιχειρήσεις			2.200,00			2.200,00
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			506,00
			2.200,00			2.706,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ II + Γ III)			2.244,66			3.036,38
<b>Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>I Αποθέματα</b>						
2 Προϊόντα έτοιμα και ημιτέλη			506.059,77			506.059,77
3 Παραγωγή σε εξέλιξη			1.616.909,61			1.616.909,61
5 Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων			0,00			0,00
			2.122.969,38			2.122.969,38
<b>II Απαιτήσεις</b>						
2 Γραμμάτια εταρκτητών			0,00			230.000,00
11 Χρεώστες διάφοροι			1.455,33			5.368,84
			1.455,33			235.368,84
<b>IV Διαθέσιμα</b>						
1 Ταμείο			2.281,07			453,65
3 Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			5.949,48			14.751,65
			8.230,55			15.205,30
Σύνολο κυκλοφορούντος Εν.ερ. (ΔI+ΔII+ΔIV)			2.132.665,26			2.373.543,52
<b>Ε ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						
1 Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			500,95
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)</b>			2.134.899,92			2.377.080,87

## ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010	
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010
<b>Α ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
<b>I Μετοχικό Κεφάλαιο</b>				
(26.000 x 20,26 € έκαστη)				
1 Καταβλημένο	526.760,00	526.760,00		
<b>IV Αποθεματικά κεφάλαια</b>				
1 Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00		
<b>V Αποτελέσματα εις νέο</b>				
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-67.273,82	-65.716,43		
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-138.682,87	-72.966,44		
	-205.956,69	-138.682,87		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+IV+AV)	320.803,31	388.077,13		
<b>Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>I Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
2 Δόση Τραπεζών	30.000,00	150.000,00		
4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδ.	1.104.687,86	982.687,86		
	1.134.687,86	1.132.687,86		
<b>II Βραχυπρόθεσμες</b>				
1 Προμηθειές	198,86	247,91		
3 Τράπεζες Αβραυατοβελών υποχρεώσεων	153.201,84	120.000,00		
4 Προκαταβολές πτελατών	0,00	230.000,00		
5 Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	8.627,26	4.078,69		
6 Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00		
8 Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	500.000,00	500.000,00		
11 Πατωτές διάφοροι	17.380,79	1.875,04		
	679.408,75	856.201,64		
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	1.814.096,61	1.988.889,50		
<b>Δ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>				
2 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	114,24		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ+Δ)</b>	2.134.899,92	2.377.080,87		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : 1. Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημευμένες συνολικού ύψους 1.300.000,00 € προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2011  
31ης Δεκεμβρίου 2011 (1η Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2011)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΒΕΣΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010		
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2010	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010
<b>Α Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>						
Κύκλος εργασιών (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Μείον Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
Μετά από/τα ζημία (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
<b>ΠΛΕΟΝ</b> 1 Άλλα εισοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Σύνολο			0,00			0,00
<b>ΜΕΙΟΝ</b>						
1 Έξοδα διακ. λειτουργίας	22.569,20		21.067,46			
3 Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμων	0,00	22.569,20	0,00	21.067,46		
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-22.569,20		-21.067,46		
<b>ΠΛΕΟΝ</b>						
4 Πιστωτικοί τόκοι & συναφή εισοδα	8,08		856,55			
<b>Μείον</b>						
3 Χρεωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	14.547,54	-14.539,46	-14.539,46	16.645,46	-15.788,91	-15.788,91
Ολκά από/τα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-37.108,66			-36.856,37
<b>II ΠΛΕΟΝ έκτακτα αποτελέσματα</b>						
1 Έκτακτα και ανόργανα εισοδα	0,00		0,00			
3 Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1,82	1,82	31,77	31,77		
<b>Μείον</b>						
1 Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	16.236,26		4.106,58			
2 Έκτακτες ζημιές	0,00		0,00			
3 Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	16.236,26	-16.234,44	529,27	4.635,85	-4.604,08
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιών/κέρδη)			-53.343,10			-41.460,45
<b>ΜΕΙΟΝ</b>						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		285,72			575,00	
Μείον/από αυτές ενσωματωμένο λογ. κόστος		285,72	0,00		575,00	
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ (κέρδη)</b>			-53.343,10			-41.460,45

ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων

Αθήνα 29 Μαρτίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΑΣ  
ΑΔΤ ΑΒ 043370ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΑΒΑΛΑΚΗΣ  
ΑΔΤ ΑΒ500475ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΚΙΡΤΖΗΣ  
ΑΔΤ ΑΖ 605190  
ΑΜ ΑΔ 1843 Α  
ΤΑΞΗΣ