

ΔΙΟΛΚΟΣ CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 003687101000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2013
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία		
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ								
1 Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
6 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5.299,17	5.286,93	12,24	5.299,17	5.286,93	12,24		
7 Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	1.616.909,61	0,00	1.616.909,61	1.616.909,61	0,00	1.616.909,61		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ II)	1.622.208,78	5.286,93	1.616.921,85	1.622.208,78	5.286,93	1.616.921,85		
III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
1 Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			2.200,00			2.200,00		
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00		
			2.200,00			2.200,00		
Σύνολο πάγιο Ενεργητικού (Γ II + Γ III)			1.619.121,85			1.619.121,85		
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I Αποθέματα								
2 Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή			506.059,77			506.059,77		
3 Παραγωγή σε εξέλιξη			0,00			0,00		
			506.059,77			506.059,77		
II Απαιτήσεις								
2 Γραμμάτια εισπρακτέα			0,00			0,00		
11 Χρεώστες διάφοροι			2.621,67			2.340,79		
			2.621,67			2.340,79		
IV Διαθέσιμα								
1 Ταμείο			91,68			59,97		
3 Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			7,18			14,46		
			98,86			73,43		
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργ. (ΔI+ΔII+ΔIV)			508.780,30			508.473,99		
Ε ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1 Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			0,00		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)			2.127.902,15			2.127.595,84		
Α ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ								
I Μετοχικό Κεφάλαιο								
(26.000 x 20,26 € εκάστη)								
1 Καταβλημένο						526.760,00	526.760,00	
IV Αποθεματικά κεφάλαια								
1 Τακτικό αποθεματικό			0,00			0,00	0,00	
V Αποτελέσματα εις νέο								
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο						-24.776,84	-28.743,28	
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων						-280.013,23	-251.269,95	
						-304.790,07	-280.013,23	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIV+ΑV)						221.969,93	246.746,77	
Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ								
I Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις								
2 Δάνεια Τραπεζών						0,00	0,00	
4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδ.						1.104.687,86	1.104.687,86	
						1.104.687,86	1.104.687,86	
II Βραχυπρόθεσμες								
1 Πρωθυμίες						3.244,43	1.442,19	
3 Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων						0,00	0,00	
5 Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη						12.950,59	46.421,27	
8 Υποχρεώσεις προς συνδμενές επιχειρήσεις						769.780,85	712.855,17	
11 Πιστωτές διάφοροι						15.268,49	15.442,58	
						801.244,36	776.161,21	
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)						1.905.932,22	1.880.849,07	
Δ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ								
2 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα						0,00	0,00	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)						2.127.902,15	2.127.595,84	

ΣΗΜΕΙΩΣΗ :

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2014
31ης Δεκεμβρίου 2014 (1η Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης 2014		Ποσά προηγούμενης 2013		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2013
	κλειόμενης 2014	χρήσεως	προηγούμενης 2013	χρήσεως		
I Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		3.800,00			0,00	-24.141,97
Μείον Κόστος πωλήσεων		147,38			0,00	-205.956,69
Μικτά αποστ/τα ζημία (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		3.652,62			0,00	0,00
Πλέον 1. Άλλα εσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00			0,00	0,00
Σύνολο		3.652,62			0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ						
1. Έξοδα διοικ.λειτουργίας		20.515,97		4.949,23		
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	20.515,97	0,00	4.949,23	
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-16.863,35		-4.949,23	
ΠΛΕΟΝ						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00		0,00			
Μείον						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	215,11	-215,11	-215,11	461,65	-461,65	-5.410,88
Ολικά αποστ/τα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-17.076,46			
II ΠΛΕΟΝ έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		0,00			
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00		
Μείον						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	6.663,10		1.668,61			
2. Έκτακτες ζημιές	0,00		0,00			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	35,28	6.698,38	-6.698,38	1.668,61	-1.668,61	
Όργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(ζημία/κέρδη)			-23.776,84		-7.079,49	
ΜΕΙΟΝ						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		0,00			0,00	
Μείον:Οι από αυτές ενσωμ. στο λοιπ.κόστος		0,00	0,00		0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ζημιές (κέρδη)			-23.776,84		-7.079,49	
ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων						

Αθήνα 25 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΑΣ
ΑΔΤ ΑΒ 043370

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΑΒΑΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ500475

ΧΟΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ 518611 / Α.Μ.Α.Δ. 068076 Α' Τάξης